

Trend 2005: Nederland bouwt steeds meer zorghotels

Hotelbouwplannen extra: Van der Valk lijkt ongevoelig voor recessie

Geachte lezer,

We starten deze eerste editie van Hotelbouwplannen in 2005 met **38 hotelbouw- en verbouwplannen**. Een aantal, dat erop wijst dat we de opwaartse lijn van vorig jaar mogelijk gaan consolideren.

Zo maar een greep uit de vele initiatieven laat zien dat in ieder geval de hoteliers (in sp ) 'alles' aangrijpen om er iets moois van te maken. Ze willen er desnoods voor in de 'gevangenis' zitten, getuige een aantal initiatieven om voormalige gevangenissen om te bouwen tot een hotel (Almen, Zwolle)

Of ze kiezen voor een verblijf in het 'klooster' (Kranenburg, Culemborg).

We zien de opkomst van '**zorghotels**'; een hotel waarbij de overnachtingsfunctie gecombineerd wordt met het aanbieden van zorg van uiteenlopende aard. Medische zorg bijvoorbeeld, zoals het schitterende initiatief van het echtpaar Joop en Betsy Logtenberg-van der Maas in Ootmarsum (zie bladzijde 6 van deze editie van Hotelbouwplannen). Een project waarmee maar liefst 35 miljoen euro is gemoeid.

Kortom: initiatieven, groot en klein, die mogelijk ook uw interesse zullen wekken en u kansen bieden die u zeker niet wilt laten liggen...

Wij wensen u veel succes!

Met vriendelijke groet,

Winy Cloesmeyer
Redacteur

P.S In april verschijnt Hotel & Bedrijfsoverdracht. De ervaring leert dat nieuwe hoteleigenaren flink investeren. De aandacht gaat hier uit naar interieur en efficiency/automatisering. Wilt u nog reserveren? Belt u dan met Paul Sprakel (030) 251 22 70

Noord

Plaats : Heerenveen
Naam : --
Activiteiten : In totaalplan om van sportstad Heerenveen een nieuwe stad te maken. Hierin is opgenomen de bouw van een hotel met 100 kamers bij het stadiongebied. Het hotel wordt groot genoeg om er een kraamzorgafdeling in op te nemen of een lowbudgetdeel voor arme schaatsers uit Tadzikistan.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : Gemeente Heerenveen
Telefoon : (0513) 61 76 17

Plaats : Leeuwarden
Naam : --
Activiteiten : Uitbreidingsplan World Trade Center (bestemd voor hele regio tot en met Zwolle) omvat onder meer bouw hotel, meer congresruimte, en tweehonderd noordelijke bedrijven op 3000 extra vierkante meter.
Tijdsplan : Start bouw waarschijnlijk in 2005
Contactpersoon : Andries de Jong, directeur FEC-Expocentrum
Telefoon : (058) 294 15 00

Plaats : Leeuwarden
Naam : --
Activiteiten : Plan van Van der Valk-concern om een hotel in of vlakbij Leeuwarden te bouwen.
Tijdsplan : In oriëntatiefase met gemeente
Contactpersoon : Gemeente Leeuwarden, wethouder Tom van Mourik
Telefoon : (058) 294 15 00

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Midland (Westerkeyn)
Naam : --
Activiteiten : Plan van de Terschellinger woningstichting om zorghotel (horizonhotel)
voor gehandicapten te bouwen met 30 tot 40 kamers.
Tijdsplan : In gespreksfase met landelijke organisatie
Contactpersoon : Woningstichting Pierre Louis
Telefoon : (0562) 44 88 29

Plaats : Oldeberkoop (Molenhoek)
Naam : Hotel-restaurant Lunia
Activiteiten : Voormalig bed en brôchje wordt weer hotel-restaurant met 18 kamers,
een groot terras en een exclusief restaurant met Frans/Nederlandse
keuken.
Tijdsplan : Verbouw is gaande
Contactpersoon : Kim Linse en Marcel Schwirz, nieuwe uitbaters
Telefoon : (0516) 45 25 55

Oost

Plaats : Almen
Naam : --
Activiteiten : Plan om van de voormalige justitiële inrichting De Rozenhof een hotel (bed and breakfast, 7 kamers) restaurant en eventueel café te maken.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : Maas Brink en Anita Wekema, eigenaren
Telefoon : --

Plaats : Arnhem (Willemsplein)
Naam : --
Activiteiten : Plan om het lege pand ABN AMRO bank te verbouwen tot een hotel annex grand-café.
Tijdsplan : Op mogelijkheid wordt bestudeerd door ABN AMRO
Contactpersoon : Gemeente Arnhem, wethouder Inez Pijnenburg (Economische Zaken)
Telefoon : (026) 377 47 74

Plaats : Dedemsvaart (Moerheimstraat)
Naam : --
Activiteiten : Plan om in voormalig herenhuis met koetshuis een hotel te bouwen met maximaal 20 kamers. Op begane grond van herenhuis worden een keuken, ontvangst- en ontbijtruimte en kantoor ingericht. Op de eerste verdieping komen hotelkamers. Ook in de voormalige koetskamer komen hotelkamers. Bij een latere verbouwing staan onder meer een zwembad, een sauna health center, een orangerie en extra parkeerruimte gepland.
Tijdsplan : Gemeente gaat in principe akkoord, bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.
Contactpersoon : W. Steenkamp, initiatiefnemer
Telefoon : --

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Elspeet
Naam : Landgoed (hotel-restaurant) Stakenberg
Activiteiten : Plan om hotel-restaurant uit te breiden met zalen en sauna.
Tijdsplan : Gemeente vrees versterking gebied. Definitief uitbreidingsplan moet nog goedgekeurd worden. Is wel in overeenstemming met bestemmingsplan.
Contactpersoon : A. Wiedenhoff, Ermelo, eigenaar
Telefoon : --

Plaats : Gorssel
Naam : Hotel-restaurant De Roskam
Activiteiten : Plan om hotel uit te breiden van 7 naar 10 kamers. Renovatie bestaande kamers is gaande.
Tijdsplan : In afwachting van vergunningen
Contactpersoon : Projectontwikkelaar Eurocommerce, Deventer
Telefoon : (0570) 63 36 00

Plaats : Kampen (tussen N50 en Flevoweg)
Naam : --
Activiteiten : Plan om in het toekomstige Melmerpark - grootschalig winkelpark waar beleving, vermaak en thematische inrichting centraal staan - ook een hotel met 44 kamers te bouwen. Daarnaast ook vergaderzalen en speciale presentatieruimtes en een vijftal kantoorgebouwen.
Tijdsplan :
Contactpersoon : Ontwikkelingsmaatschappij Polderpoort
Telefoon : --

Plaats : Kranenburg
Naam : --
Activiteiten : Plan om in voormalig klooster een zorghotel te realiseren met een nieuw appartementencomplex
Tijdsplan : --
Contactpersoon : European Care Residence (ECR)
Telefoon : --

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Ommen
Naam : Hotel-restaurant Paping
Activiteiten : Renovatieplan: uitbreiding benedenverdieping; in de aanbouw komt het restaurant en de plek waar nu nog de gasten hun maaltijden nuttigen wordt een grand café.
Tijdsplan : Gereed met Pasen
Contactpersoon : Han Mennink, nieuwe eigenaar
Telefoon : (0529) 45 19 45

Plaats : Ootmarsum
Naam : Hotel De Wiemsel
Activiteiten : Plan voor bouw nieuw tophotel (zorghotel in combinatie met privékliniek met 90 suites, gecombineerd met wellness-centrum: beautycenter, sport-en onspanningscentrum, meerdere zwembaden, squash- en tennisbanen, sauna's en bubbelbaden) op luxe locatie de Kuiperberg. Financiering (35 miljoen euro) is rond
Tijdsplan : Gereed eind 2007/begin 2008
Contactpersoon : Joop en Betsy Logtenberg-van der Maas
Telefoon : (0541) 29 21 55

Plaats : Overberg
Naam : --
Activiteiten : Plan om naast restaurant De Holle Boom een nieuw hotel te bouwen, een transparant pand met op de eerste verdieping feest- en vergaderzalen, op de tweede en derde in totaal 36 kamers. Indien nodig nog twee verdiepingen bovenop, om het kameraantal te verdubbelen.
Tijdsplan : Start bouw, indien mogelijk, vóór Kerst 2005
Contactpersoon : Henk Kramer, eigenaar
Telefoon : (0343) 48 14 24

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Vledder
Naam : --
Activiteiten : In stedenbouwkundig plan van gemeente zijn opgenomen twee supermarkten, een bioscoop, een kleiner plein, museum, hotel, parkeergarage en 175 woningen.
Tijdsplan : Binnenkort behandeling in gemeenteraad
Contactpersoon : Gemeente Vledder
Telefoon : --

Plaats : Zutphen
Naam : Het Volkshuis
Activiteiten : Plan om het aantal hotelkamers van 9 naar 16 te brengen. Als plein op de Houtmarkt klaar is, ook uitbreiding met terras. Restaurant krijgt deels andere inrichting omdat het onderhoud veel geld kost.
Tijdsplan : Start bouw - als financiën rond zijn - in 2006
Contactpersoon : Jos van Keeken, bedrijfsmanager
Telefoon : (0575) 51 35 80

Zuid

Plaats : Breda (Stationsplein)
Naam : Mercur Hotel
Activiteiten : Plan om hotel te verbouwen met vier verdiepingen is gewijzigd. Na protesten uit de buurt is in herziene voorstel een glazen wand in plaats van blinde muur voorgesteld.
Tijdsplan : In inspraakfase
Contactpersoon : Mercur Hotel
Telefoon : (076) 522 02 00

Plaats : Den Bosch
Naam : --
Activiteiten : Plan van sauna-eigenaar om sauna uit te breiden met een beautycenter door op de sauna een verdieping te laten zetten. Ook wil eigenaar een hotel en enkele huisjes laten bouwen.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : H. van Meesen, eigenaar van sauna Deshima
Telefoon : (073) 621 00 33

Plaats : Eindhoven
Naam : --
Activiteiten : Plan om wederom een hotel te bouwen in Lichttoren. Vorige eigenaar Stam & De Koning en Heijmans, slaagde er aanvankelijk niet in om een hotelketen te contracteren. Deze wijzigde daarom dit plan in (film)theater Plaza Futura. Volgens nieuwe eigenaar Trudo heeft zich nu een concrete kandidaat gemeld voor hotel.
Tijdsplan : Mogelijke start tweede helft 2005
Contactpersoon : Th. Aussems, directeur Trudo
Telefoon : (040) 235 98 88

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Eindhoven
Naam : Hotel De Gouden Leeuw
Activiteiten : Plan om familiehotel uit te breiden en op te knappen. Eerst worden de 6 kamers opgeknapt.
Tijdsplan : Uitbreiding in ideeënfase
Contactpersoon : Frans en Monique van Bakel, eigenaren
Telefoon : (040) 286 23 93

Plaats : Etten-Leur
Naam : --
Activiteiten : Plan om in het gebouw van het Regionaal Opleidings Centrum (ROC West-Brabant) een hotel te bouwen met 37 viersterrenkamers voor zakelijke markt.
Tijdsplan : Gereed september 2005
Contactpersoon : Jan Karel Fikke, exploitant hotel Het Witte Paard
Telefoon : (076) 503 80 41

Plaats : Gilze
Naam : --
Activiteiten : Plan van Van der Valk Concern om over circa vier maanden met nieuwbouw in de hertenwei te beginnen. Hotel moet zowel particulieren als de zakelijke markt bedienen. Investering 11 miljoen euro.
Tijdsplan : Bouwvergunning is binnen.
Contactpersoon : --
Telefoon : --

Plaats : Roosendaal
Naam : --
Activiteiten : Plan om bij recreatiepark De Stok een nieuw hotel te bouwen. Initiatiefnemer mikt daarbij op gezinnen door combinatie van beautcenter, speelparadijs, golf en outletcenter.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : André Meerhoff, initiatiefnemer en ondernemer (Thermen Roosendaal)
Telefoon : (0165) 39 48 39

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Son
Naam : Hotel-restaurant La Sonnerie
Activiteiten : Plan voor bouw van een serre, 25 kamers, aanbouw bij kapel (La Sonnerie in gevestigd in voormalig klooster)
Tijdsplan : Aanvraag vergunningen en in onderzoeksfase. Als alles naar wens loopt is nieuwbouw in 2006 gereed.
Contactpersoon : Hans van de Loo en Addy van den Hurk, eigenaren
Telefoon :

Plaats : Veghel
Naam :
Activiteiten : Plan om naast het huidige restaurant partycentrum Ambiance een hotel te bouwen met 50 kamers. De benedenverdieping bestaat uit een congrescentrum en zalencentrum van 800 vierkante meter.
Tijdsplan : Gemeente is akkoord, bestemmingsplanwijziging en goedkeuring provincie zijn nodig.
Contactpersoon : M. van Zutven, horeca-ondernemer
Telefoon : (0413) 38 08 60

Plaats : Velden
Naam : --
Activiteiten : Plan om hotel te bouwen naast The Adventure World of Taurus.
Tijdsplan : Gemeente Maastricht heeft na vier maanden onderzoek het groen licht gegeven. Bezwaarprocedures zijn opgestart. Mogelijke start zomer 2005.
Contactpersoon : W. Heijmans, ondernemer
Telefoon : (077) 472 22 73

Plaats : Nieuwendijk
Naam : --
Activiteiten : Plan om van Fort Bakkerskil een hotel te bouwen.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : Gemeente Werkendam
Telefoon : (0183) 67 84 36

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

West

Plaats : Beverwijk (Noorderkade)
Naam : --
Activiteiten : Plan voor bouw van 13 hotelkamers boven op wegrestaurant
Wijkerhaven met name voor buitenlands personeel uit off-shore-
industrie.
Tijdsplan : Bouwvergunning wordt verleend. Eigenaar weet niet wanneer hij met
bouw zal starten.
Contactpersoon : J. de Groot, eigenaar wegrestaurant
Telefoon : (0251) 21 18 42

Plaats : Gouda
Naam : Hotel De Keizerskroon
Activiteiten : Meerjarenplan van nieuwe eigenaren voor opknapbeurt hotel.
Tijdsplan : --
Contactpersoon : Remko en Geestje Verkerk, nieuwe eigenaren
Telefoon : (0182) 52 80 96

Plaats : Hoofddorp
Naam : Renaissance Marriott Hotel
Activiteiten : Bouw van 317 kamers tellende hotel en 8000 vierkante meter
conferentieruimten.
Tijdsplan : Start bouw eind 2005, oplevering 2007
Contactpersoon : Ontwikkelaars Hillgate Properties (en Kantorenhuis)
Telefoon : (070) 511 47 41

Plaats : Katwijk (terrein Zeehospitium)
Naam : --
Activiteiten : Plan voor bouw drie- tot viersterrenhotel met circa 80 kamers en
vergaderaccommodatie, voor zakenlui en toeristen.
Tijdsplan : In verkenningsfase met gemeente
Contactpersoon : Cor van Duijn, ondernemer in hotelbranche
Telefoon : --

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Leiden
Naam : --
Activiteiten : Nieuw bestemmingsplan voor de nieuwe stadswijk Leeuwenhoek moet naast 600 à 1000 studentenwoningen, horeca, een hotel, een conferentiecentrum en luxe woningen in het Boerhaavegebied omvatten.
Tijdsplan : Bestemmingsplan moet in 2006 gereed zijn.
Contactpersoon : Gemeente Leiden
Telefoon : (071) 516 51 65

Plaats : Lisse
Naam : Hotel De Nachtegaal
Activiteiten : Opknapbeurt hotel (investering 5 miljoen euro). Appartementengedeelte wordt gesplitst van het restaurant. Vergunning is aangevraagd om boven op het appartementencomplex twee lagen te bouwen. De hotelvleugel moet bovendien één extra verdieping krijgen, waardoor De Nachtegaal in totaal 28 appartementen en 52 hotelkamers extra krijgt.
Tijdsplan : Ontheffing bestemmingsplan nodig.
Contactpersoon : Van Damme, nieuwe directeur
Telefoon : (0252) 43 30 30

Plaats : Noordwijkerhout (Langelaan)
Naam : Congrescentrum-hotel NH Leeuwenhorst
Activiteiten : Opknapbeurt van 5000 vierkante meter 'gebouw' bestaande uit onder meer een doorkijk van receptie naar restaurant, in restaurant komt open keuken. Hotelkamers worden aangepakt; 200 van de 502 kamers worden gemoderniseerd. Aan uitvoering hiervan wordt sinds december 2004 gewerkt.
Tijdsplan : Bouwduur 9 maanden
Contactpersoon : Anita Bos, operationeel manager
Telefoon : (0252) 37 88 88

Hotelbouwplannen, maart 2005
jaargang 7, nummer 1

Plaats : Nootdorp (langs afrit A12)
Naam : Van der Valk Nootdorp
Activiteiten : Van der Valk Concern steekt 18 miljoen euro in de bouw van nieuw hotel met 150 kamers, restaurant en conferentiezalen.
Tijdsplan : Bouw is onlangs gestart
Contactpersoon : Lucas van der Valk
Telefoon : --

Plaats : Reeuwijk (De Ree, bij plas Elfhoeven)
Naam : --
Activiteiten : Gemeente wil onder voorwaarden medewerking verlenen aan de bouw van een hotel, restaurant, recreatiewoningen en een bedrijfswoning aan in Reeuwijk-Brug.
Tijdsplan : Bestemmingsplan moet worden aangepast.
Contactpersoon : G. Bras, ondernemer (Waddinxveen)
Telefoon : --

Midden

Plaats : Culemborg
Naam : --
Activiteiten : Volksraadpleging waarbij over de toekomst van de Culemborgse Kapel kon worden gestemd (hotel of appartementen) is geëindigd in een overwinning voor het hotelplan van de Vianense architecte Alexandra Dietzsch.
Tijdsplan : Verbouwing bouwval begint over circa 2 jaar.
Contactpersoon : Gemeente Culemborg
Telefoon : (0345) 47 77 00

Hotelbouwplannen-Extra

Landelijk

Het **Van der Valk Concern** lijkt ongevoelig voor recessie. Het concern investeert weer zo'n 100 miljoen euro in zes nieuwe hotels. Naast het in Nootdorp te bouwen hotel (het tachtigste Toekanhotel), dat in 2006 wordt opgeleverd, wil het bedrijf ook nog hotels in Ridderkerk, Houten, Wolvega, Eindhoven en Charlois in België gaan bouwen. Per locatie wordt een bedrag van tussen 15 en 20 miljoen euro geïnvesteerd. In totaal stijgt het aantal kamers dit jaar van 7900 naar 9000. Het aantal werknemers (voltijd en deeltijd) neemt toe van 6000 naar 8000.

Regionaal

Twee opmerkelijke geluiden van 'overheidswege'. Het ene is afkomstig uit het Land van Heusden en Altena. 'Hier is volop kansen voor toerisme en recreatie,' volgens burgemeester Hellegers van Werkendam. 'Het toeristisch beleid loopt goed en heeft behoorlijk body. Er is al veel van de grond gekomen, maar veel zal nu ook afhangen van ondernemers. Zij moeten niet met de armen over elkaar blijven zitten.' Hellegers wijst op toekomstige ontwikkelingen rond Fort Altena, de Papsluis, Fort Bakkerskil. Bij Fort Altena zitten we straks te springen om initiatieven. Fietsenverhuur, exploitanten van horeca en hotelfaciliteiten.' Er bestaan al plannen om van Fort Bakkerskil een hotel van te maken (zie bladzijde 10 van deze editie van Hotelbouwplannen).

De **Provincie in Zeeland** laat weten dat de bouw van nieuwe hotels op enkele bijzondere plekken in het Zeeuwse buitengebied moet kunnen. Met dit voorstel gaat het dagelijks provinciebestuur naar Provinciale Staten. Aanleiding voor de visie van de bouw van hotels is het plan van de Goese ondernemer Gé om bij de Zeelandbrug een hotel en conferentieoord te bouwen.

Locaal

Zwolle mikt op 200 tot 350 extra hotelkamers. In de plannen voor het stadioncomplex Oosterenk (van FC Zwolle) is een congreshotel met 110 bedden van Maas Vastgoed en Ontwikkeling opgenomen. Het plan van Van der Reijd om het pand Stationsweg 9 tot hotel te verbouwen bevindt zich in een vergevorderd stadium (45 kamers) en ook Urbana is bijna zover dat de bouwvergunning voor een hotel met eveneens 45 kamers wordt ingediend. B en W noemen nog twee kansrijke initiatieven voor de periode 2005-2010: het hotel van Jonnie en Thérèse Boer in de voormalige gevangenis (25 kamers) en een plan van Van der Valk om ten noorden van de Overijsselse Vecht een hotel met 125 kamers te realiseren.

Ook de stad **Gorinchem** heeft momenteel meerdere ijzers in het vuur voor nieuwe hotels in de stad. Een stadshotel is op meerdere plekken in het centrum mogelijk volgens burgemeester IJssels. Zo is De Oude Doelen in de Molenstraat een geschikte kandidaat, evenals beddenzaak Westerveld aan de Grote Markt. En zo zijn er nog wat andere panden.' De burgemeester maakt zich al jaren hard voor meer hotelbedden in de stad.

Colofon

Hotelbouwplannen
hét (ver)bouwoverzicht van de hotellerie

Hotelbouwplannen

Postbus 14165
3508 SG Utrecht
Telefoon (030) 251 22 70
Fax (030) 251 22 80
e-mail info@uitgeverijps.nl

Uitgever

Paul Sprakel

Redactie

Winy Cloesmeyer

Abonnementen

Abonnementen kunnen op elk gewenst tijdstip ingaan. Alle abonnementen hebben een looptijd van een jaar. Abonnementen worden automatisch verlengd, tenzij uiterlijk twee maanden vóór beëindiging schriftelijk wordt opgezegd. De abonnementsprijs bedraagt €880,- per jaar (ex. BTW) en dient vooruit te worden voldaan. Abonnementsprijs vanaf 01/01/2003.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere wijze, in elke vorm, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De informatie in deze uitgave is met grote zorg samengesteld. Redactie en uitgever kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor onverhoopte fouten of onjuistheden, noch voor onvolledigheid van de informatie. Zij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele gevolgen. Hotelbouwplannen is een uitgave van Uitgeverij PS: